

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno

Wykaz dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.09.2016		<p>Uwagi:</p> <p>1. Art. 7 Konstytucji stanowi iż: „Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa”. Zgodnie z brzmieniem art. 9 upzp uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmian w studium może dotyczyć całości obszaru w granicach administracyjnych gminy lub jedynie części obszaru gminy (art. 9 ust. 3a), lecz musi ono obejmować wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 upzp. Zresztą zgodnie z załącznikiem nr 1, 2 oraz 5 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie ma możliwości ograniczenia przez organ stanowiący (w jego uchwale) ograniczenia zmian w studiu zagospodarowania przestrzennego gminy wyłącznie do uzupełnienia studium o pojedyncze ustalenia (o których mowa w art. 10 ust. 2 upzp).</p> <p>2. Projekt „zmiany Studium” zawiera treści kolidujące z obecnym stanem faktycznym. Odnosi się to zarówno do „istniejącego i projektowanego wysypiska odpadów komunalnych” oraz linii kolejowej Mogilno – Strzelno – Kruszwica.</p> <p>3. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, nie zostało ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty w danych</p>	Obszar zmiany studium	-	-	<p><u>Uwaga nieuwzględniona</u></p> <p>Ad1. Zmiana studium została przeprowadzona w oparciu i zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. z 2003 nr 164 poz. 1587). W szczególności zaktualizowano wszystkie treści, o których mowa w art. 10 ust 1 i 2 ww. ustawy, które znalazły się w granicach zmiany studium (obszar wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium). W związku z powyższym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową.</p> <p>Ad2. Projekt zmiany studium zawiera treści zgodne ze stanem faktycznym, wprowadzone zmiany odnoszą się do obszaru wyznaczonego w uchwale intencyjnej. Jeśli chodzi o istniejące i projektowane składowisko odpadów komunalnych, znajdują się one w części nie objętej zmianą studium, stąd nie ma prawnego uzasadnienia do wprowadzania aktualizacji w przytoczonym zakresie. Linia kolejowa Mogilno-Strzelno-Kruszwica, której fragment znajduje się w granicach zmiany studium, jest nieczynna. Taka informacja widnieje na rysunku studium. W związku z powyższym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową.</p> <p>Ad3. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany studium ukazało się w prasie miejscowej (Gazeta Pomorska), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Strzelno, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzelno oraz na tablicach ogłoszeń w 23 sołectwach znajdujących się w granicach zmiany studium. Powyższe działania są zarówno zgodne z</p>		+	

			<p>miejsowościach.</p> <p>4. Dyskusja publiczna została przeprowadzona w sposób urągający wymaganym w tym zakresie zasadom (np. brak koniecznych informacji o projekcie studium oraz o uwarunkowaniach prawnych - ze strony organu administracji publicznej).</p> <p>5. Projekt zmiany Studium nie uwzględnia obowiązującego stanu prawnego – ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.</p>				<p>treścią art. 17 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i spójne ze sposobem ogłaszania zwyczajowo przyjętym w gminie Strzelno. W związku z powyższym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową.</p> <p>Ad4. Dyskusja publiczna przebiegła w sposób zgodny z przepisami prawnymi i wymaganymi w tym zakresie zasadami. Na wstępie przedstawiciele gminy i projektanta zaprezentowali projekt zmiany studium, następnie rozpoczęła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Mieszkańcy zadawali pytania, a przedstawiciele gminy i projektanta wyczerpująco na nie odpowiadali. Mieszkańcy zostali poinformowani również o terminie, w którym można składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. W związku z powyższym należy uznać, że dyskusja została przeprowadzona w sposób rzetelny i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową.</p> <p>Ad5. Projekt zmiany studium uwzględnia zapisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 15 ust 6 ww. ustawy, do projektów zmian studiów, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy dokonano wyłożenia, stosuje się przepisy dotychczasowe. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu dnia 13.07.2016 roku, natomiast ww. ustawa weszła w życie po tym terminie. W związku z powyższym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową.</p>			
2.	05.09.2016		<p>Uwaga:</p> <p>1. Wniosek o rozszerzenie terenów z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych w miejscowości Bronisław.</p>	Dz. 122/2 (po podziale nr 122/3)	-	-	<p><u>Uwaga nieuwzględniona</u></p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się poza zakresem zmiany studium, w związku z czym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową.</p>		+	
3.	12.09.2016		<p>Pismo z prośbą o przedstawienie złożonego wniosku z dnia 05.09.2016r (j/w) na Radzie Miasta celem poddania dyskusji rozszerzenia projektu zmiany Studium o działkę nr 122/3 w miejscowości Bronisław.</p>	Obszar zmiany studium	-	-	<p><u>Uwaga nieuwzględniona</u></p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się poza zakresem zmiany studium, w związku z czym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową.</p>		+	Uzupełnienie do wniosku z dnia 05.09.2016r.

4.	05.09.2016		<p>Uwaga:</p> <p>1. Wniosek o ochronę gospodarki wodnej gruntów rolnych w obrębie planowanej inwestycji z uwagi na prace ziemne przy budowie oraz ciężki sprzęt użyty do ich wykonania mogący spowodować zaburzenia gospodarki wodnej gruntów i zniszczenia istniejących urządzeń melioracyjnych zarówno w miejscach wykonywania prac ziemnych jak i w pasie technologicznym</p>	-	-	-	<p><u>Uwaga nieuwzględniona</u></p> <p>Treść uwagi nie odnosi się do przedmiotu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec czego uwaga została uznana za bezprzedmiotową.</p> <p>Niezależnie od powyższego, uzgodnienia dotyczące rozwiązań technicznych pomiędzy wykonawcą i projektantem linii elektroenergetycznej 400 kV Pątnów-Jasiniec a Gminną Spółką Wodną w Strzelnie będą przedmiotem odrębnych ustaleń, które zostaną poruszone na spotkaniu przy udziale ww. podmiotów.</p>			
----	------------	--	--	---	---	---	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....